

## 8月以降の主な通学講義予定ご案内

### ●不動産ビジネス英語プロフェッショナルコース

【セッション ④～⑦】2014年8月23日・9月13日・9月20日・27日（各土曜日）15時15分～18時

### 「不動産アセットマネジメント実務英語①②③④全4回」

【講師】(株)イデラキャピタルマネージメント ファンドマネジメント部門責任者 角野治美氏

【内容】アセット&ファンドマネージャーとして世界の投資家を相手に

活躍する講師が不動産アセットマネジメント業務の現場で実際に行われている

英語での会話や実務を解説。

#### 【講義概要】

- ・不動産マーケットの単語と表現（空室率、賃料、傾向動向の表現方法）
- ・日本の不動産市場・賃貸、売買取引につき説明するための用語と表の学習  
（定借と普通借、テナント立ち退きについて訴訟について説明等）
- ・Property Market Report の解説
- ・外国人をプロパティツアーに案内して、物件の説明をする。
- ・A MまたはP Mが、外国人投資家に、日本の賃貸慣行と、投資中の物件の賃貸募集条件について説明・交渉する。
- ・ファンド関連用語と表現の学習
- ・ファンドの投資リターンの表現、借入、ファンドの種類、
- ・A Mレポートで使用する用語と表現の学習
- ・英文契約書で使用する用語と表現の学習（英文ローン契約、英文A M契約の表現の解説）
- ・海外投資家対応英語学習方法
- ・8月23日と9月27日の終了後に名刺交換懇親会を開催

【会場】四ツ谷ビジネスセンターセミナールーム及び虎の門ビジネスセンターセミナールーム

【受講料】4回セット68,000円・1回19,500円（税込）



【セッション⑧】2014年10月4日(土) 15時15分～18時

「現役不動産アナリストによるアジアグローバル不動産の潮流と  
求められる英語スキル」

【講師】

- 株式会社ニッセイ基礎研究所 金融研究部門 増宮 守氏
- CBRE 株式会社 リサーチ部門 エグゼクティブディレクター 大久保 寛 氏
- Jefferies Japan Senior Vice President Real Estate Analyst Chang Han Joo 氏

【内容】2014年におけるアジア不動産業界の潮流と不動産業界でどのように英語が  
使用されているか実例を交えながら3名のアナリストがそれぞれ講義を行います。

その後各パネラーによる英語でのディスカッションを行います。

尚、参加者には各講師より事前に講義に使用する英文または日本語が

HOMEWORKとして配布されますので、当日までにその文面を日本語または英文に訳してご参加ください。

それを前提に当日各講師が解説講義をいたします。終了後には名刺交換懇親会を開催。(18時10分～19時)

【会場】虎の門ビジネスセンター カンファレンスルーム

【受講料】AM講座と5回セットで75,000円・1回19,500円(税込)

●不動産ビジネス英会話講座「All English!」

【日時】8月21日～10月16日 毎週木曜日 19:15～20:45

【受講料】各回4,000円

【講師】北川博子・ダニエルスミス他ネイティブゲスト



【通信講座のご案内】

上記以外に3ヶ国の不動産鑑定士ユキナ富塚さんの

「スーパーロー英会話メソッド」や本講義コースI・コースII・

コースIIIは映像による通信講座も開講中です。

詳細につきましてはお問合せください。

