

参考評価結果

基準モデル	適用エリア	参考キャップレート	推定参考価格
2014/12/31	港区(芝寄り)	4.11 % (標準ビル: 3.97 %)	11,688 百万円

入力条件

基準時点	2014年12月
用途	オフィス
住所	東京都 港区 新橋 2-1-1
築年時点	2007年10月
延床面積	6,500 m ²
駅距離	200 m
建物権利	所有権
土地権利	所有権
NCF	480 百万円/年

比準結果

調整項目	対象ビル	標準ビル
築年数	7.2	5
延床面積	6,500 m ²	10,000 m ²
駅距離	200 m	300 m
建物権利	所有権	所有権
土地権利	所有権	所有権
エリアグレード	3.5	3

地図

